



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. (+370 5) 268 8262, el. p. [info@registrucentras.lt](mailto:info@registrucentras.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

AURELIJA PETRAUSKIENĖ  
aurelija606@gmail.com

Į 2025-07-25 Nr. 45033308

**DĖL DOKUMENTŲ SIUNTIMO**

Siunčiame Jums prašymo, Paslaugų apskaitos sistemoje įregistruoto Nr. 45033308, dokumentus.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas/-ai, Nr. 97/40641.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-30 07:59:34

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **97/40641**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1992-11-03**  
Adresas: **Skuodas, Mokyklos g. 4**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: **7596-9002-5017**  
Paskirties grupė: **Daugiabučių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**  
Žymėjimas plane: **1A4p**  
Statybos pradžios metai: **1969**  
Statybos pabaigos metai: **1969**  
Kap. remonto pradžios metai: **2009**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2009**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Suskystintos**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **4**  
Bendras plotas: **1909.66 kv. m**  
Naudingas plotas: **1511.16 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **985.23 kv. m**  
Rūšių (pusrūšių) plotas: **390.53 kv. m**  
Tūris: **6990 kub. m**  
Užstatytas plotas: **527.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **36**  
Kambarių skaičius: **72**  
Koordinatė X: **6239980.9**  
Koordinatė Y: **346944.91**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1056823 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**  
Atkuriamoji vertė: **686979 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2013-10-30**  
Vidutinė rinkos vertė: **351888 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-30**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-10-30**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė: įrašų nėra

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Nustatytas turto administravimas**  
Turto administratorius: **AURELIJA PETRAUSKIENĖ, gim. 1977-05-06**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7596-9002-5017, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-09 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-923**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-26**  
Terminas: **Nuo 2022-12-09 iki 2027-12-09**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7596-9002-5017, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2013-12-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**  
**Nr. UDR-30-131202-00207**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-03**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos:

Kadastrinius matavimus atliko matininkas Tautvydas Virkutis

## 13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **7550/0005:400**  
Archyvinės bylos Nr.: **27031/534**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 45033308
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-30 Nr. SP-143005 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danutė Marcinkevičienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-30 09:06
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-30 09:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-13 08:38 - 2025-10-12 08:38
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	45033308.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250717.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-30 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (3)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-